

**Maison 5 Pièces 56160 Lignol****169 125 €**Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 165 000 € hors honoraires )Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16506****House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Lignol****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine - 11 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 15 m<sup>2</sup>Salle à manger - 12,50 m<sup>2</sup>Chambre - 10 m<sup>2</sup>Salle d'eau - 4,50 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**

Coulloir

Salle de bains et WC - 5,50 m<sup>2</sup>Chambres 2, ( 12,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )Salle d'eau et WC privés - 5 m<sup>2</sup>**Sous-sol :**Garage avec buanderie et chaufferie - 63 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 85 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Balcon
- Puits
- Abri de jardin
- Tout-à-l'égout
- Terrain - 944 m<sup>2</sup>
- Parking

